

МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

пр. Пераможцаў, 11; 220004, г.Мінск  
тэл. (017) 203 75 74, факс (017) 203 90 45

БІК: АКВВ ВУ 2Х; рахунак:

ВУ71АКВВ36049000026690000000

ААТ «АСБ Беларусбанк»

e-mail: ministerstvo@kultura.by

18.01.2021 № 04-09/318

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

пр. Победителей, 11; 220004, г.Минск  
тел. (017) 203 75 74, факс (017) 203 90 45

БИК: АКВВ ВУ 2Х; счет:

ВУ71АКВВ36049000026690000000

ОАО «АСБ Беларусбанк»

e-mail: ministerstvo@kultura.by

Областные, Минский городской  
исполнительные комитеты

Информация о льготах и  
преференциях для инвесторов в  
сфере охраны историко-культурного  
наследия

Министерство культуры Республики Беларусь в рамках реализации полномочий в сфере культуры совместно с Министерством по налогам и сборам Республики Беларусь провело анализ сложившейся практики в отношении заинтересованности инвесторов в реализации инвестиционных проектов при проведении ремонтно-реставрационных работ по восстановлению (воссозданию) историко-культурных ценностей.

**Относительно предоставления налоговых льгот и преференций** в целях привлечения инвесторов для вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых историко-культурных ценностей, в том числе находящихся в неудовлетворительном состоянии, с учетом письма Министерства по налогам и сборам от 15.01.2021 № 2-1-9/07337, сообщаем следующее.

В настоящее время для привлечения инвесторов, в том числе в целях воссоздания (восстановления) и вовлечения в хозяйственный оборот действует отдельный нормативный правовой акт о создании дополнительных условий для осуществления инвестиционной деятельности – Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 (далее – Декрет № 10), который может применяться как иностранным инвестором, так и национальным.

*Справочно: так, для инвестора и (или) организации, реализующей инвестиционный проект, указанным актом предоставлены следующие преференции:*

*преференция в виде вычета сумм «входного» НДС в полном объеме по товарам (работам, услугам), имущественным правам, использованным*

для строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным договором;

освобождение от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта;

освобождение от земельного налога за земельные участки, находящиеся в государственной или частной собственности, и арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности. При этом данная льгота действует в отношении земельных участков (за исключением земельных участков (частей земельного участка), предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных, а также самовольно занятых), предоставленных для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным договором (для обслуживания этих объектов после окончания их строительства, если ранее такие участки были предоставлены для целей указанного строительства), с первого числа месяца, в котором вступил в силу инвестиционный договор, по 31 декабря года, следующего за годом, в котором принят в эксплуатацию последний из объектов, предусмотренных инвестиционным договором.

Кроме того, согласно абзацу третьему подпункта 1.2 пункта 1 Декрета № 10 инвестору и (или) организации, реализующей инвестиционный проект, на основании решения Совета Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь инвестиционным договором могут быть предоставлены индивидуальные льготы и (или) преференции, учитывающие специфику реализуемого инвестиционного проекта.

Таким образом, вопросы налогообложения для целей инвестиционной привлекательности страны урегулированы общим системным законодательным актом – Декретом № 10.

С учетом изложенного полагаем целесообразным местным исполнительным и распорядительным органам в целях вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов историко-культурного наследия шире использовать механизм заключения инвестиционных договоров, предусмотренный Декретом № 10.

В этой связи необходимо на официальных сайтах местных исполнительных и распорядительных органов опубликовать сведения (перечни) неиспользуемых, не вовлеченных в хозяйственный оборот

недвижимых материальных историко-культурных ценностей, расположенных на территории соответствующего региона, а также опубликовать данные сведения в средствах массовой информации.

Данное информационное письмо направляется для учета в работе.

Заместитель Министра



В.И.Громада